



**Aye-Bau**  
Das Massivhaus.

**Musterhaus**

Öffnungszeiten: täglich 10-18 Uhr  
Telefon 023395 / 84 53 33

**Aye-Bau**  
Das Massivhaus.

Abbildung enthält Sonderausstattungen

# Haus Grunewald

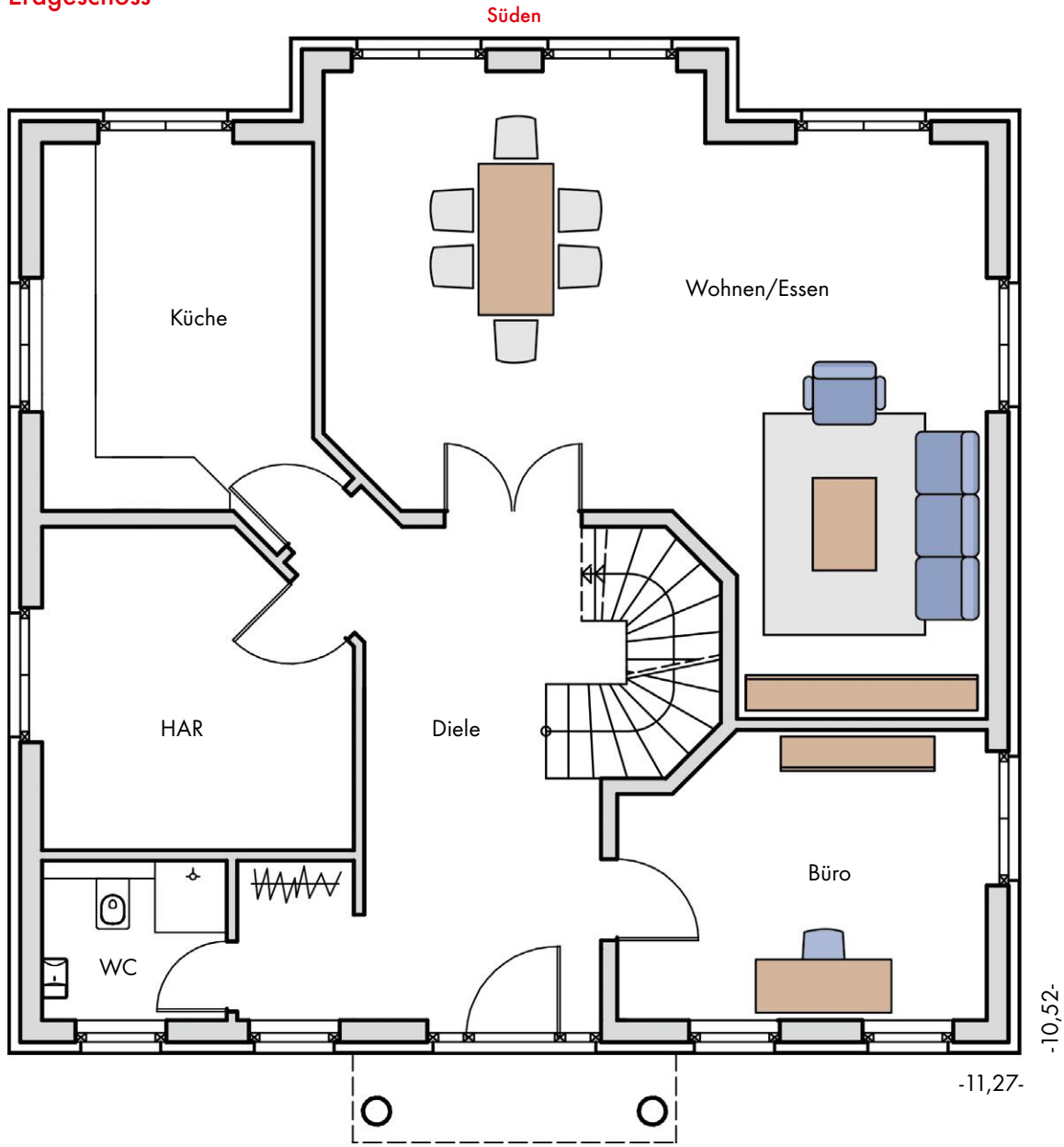


Stilvolle, großzügige Stadtvilla mit liebevoll gestalteter Fassade, säulengetragenem Vordach und acht bodentiefen Doppelflügel-fenstern auf der Terrassenseite.

Stein auf Stein – Grundsolide

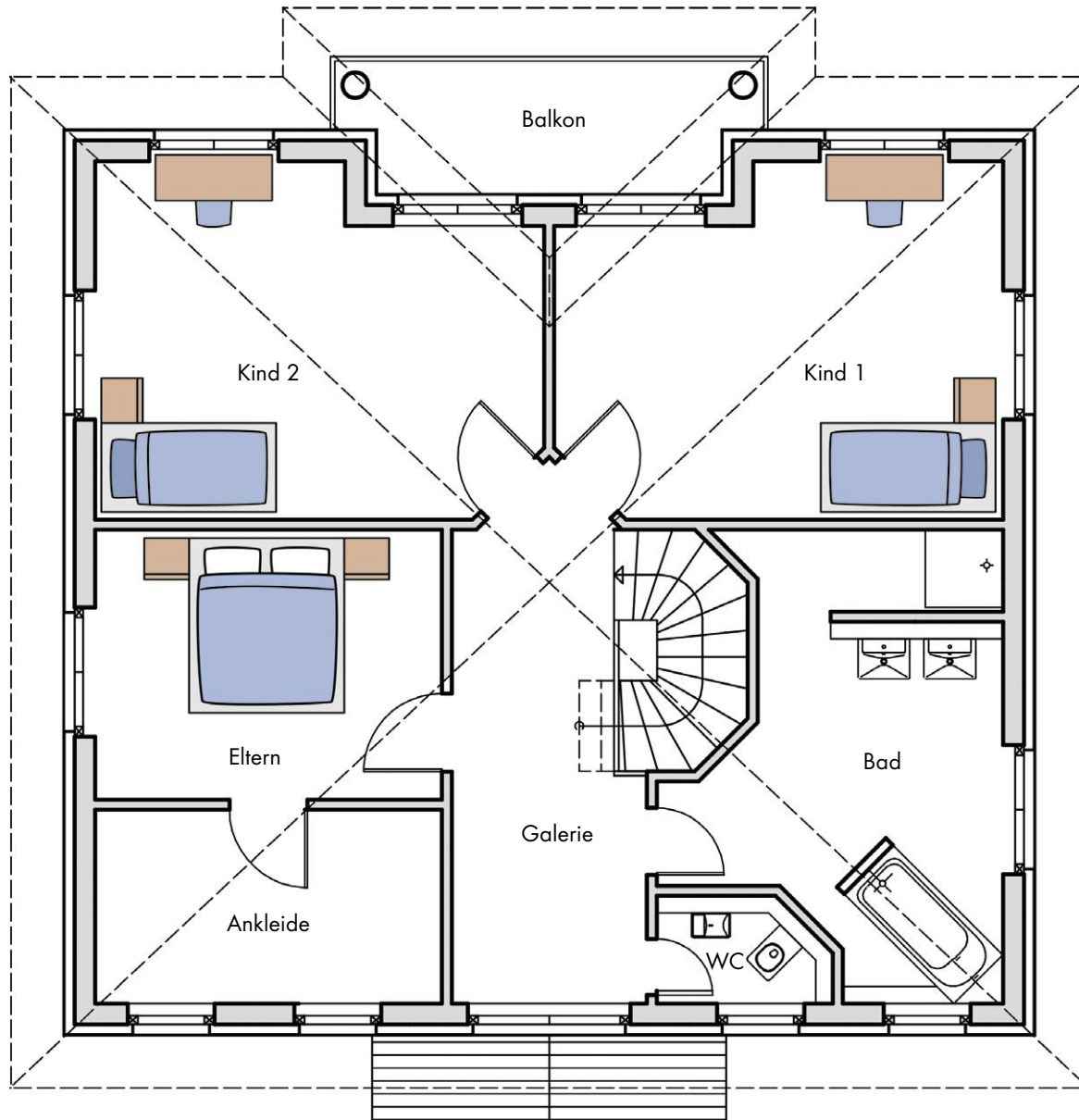
# Haus Grunewald

Erdgeschoss



# Haus Grunewald

## Obergeschoss



### Raumgrößen

#### Ergeschoss

Diele	21,45 m <sup>2</sup>
WC	3,67 m <sup>2</sup>
Küche	13,03 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	40,86 m <sup>2</sup>
Büro	12,84 m <sup>2</sup>
HAR	11,83 m <sup>2</sup>

insgesamt 103,68 m<sup>2</sup>

#### Obergeschoss

Galerie	12,07 m <sup>2</sup>
Bad	16,35 m <sup>2</sup>
WC	2,33 m <sup>2</sup>
Kind 1	19,98 m <sup>2</sup>
Kind 2	19,98 m <sup>2</sup>
Eltern	12,78 m <sup>2</sup>
Ankleide	9,03 m <sup>2</sup>

insgesamt 92,52 m<sup>2</sup>

### Raumgrößen

EG + OG 196,20 m<sup>2</sup>

## Kellergeschoss (falls gekauft)

