



Abbildung enthält Sonderausstattungen

**Aye-Bau**<sup>®</sup>  
**Das Massivhaus.**

# Haus Rotterdam

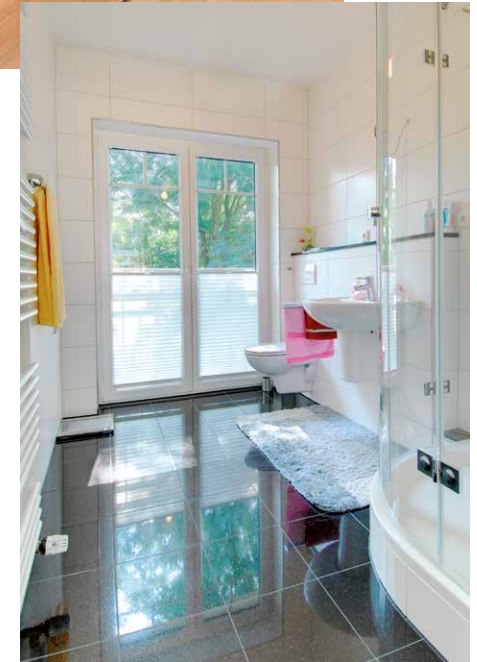
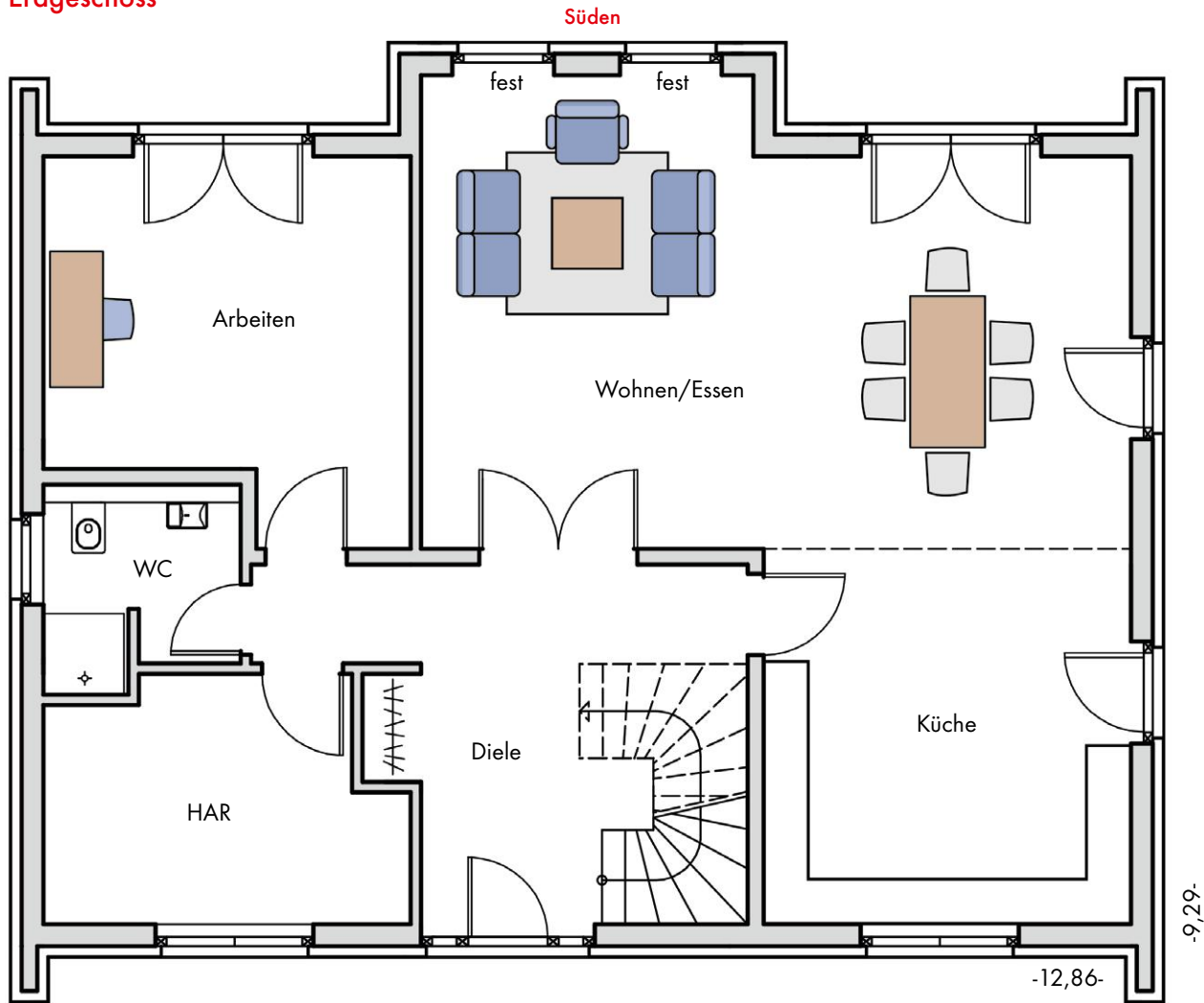


Stilvolle niederländische Wohnkultur, architektonisch neu interpretiert, mit drittem Giebel und großzügiger, moderner Raumaufteilung. Lichtdurchflutete Räumlichkeiten in beiden Etagen.

Stein auf Stein – Grundsolide

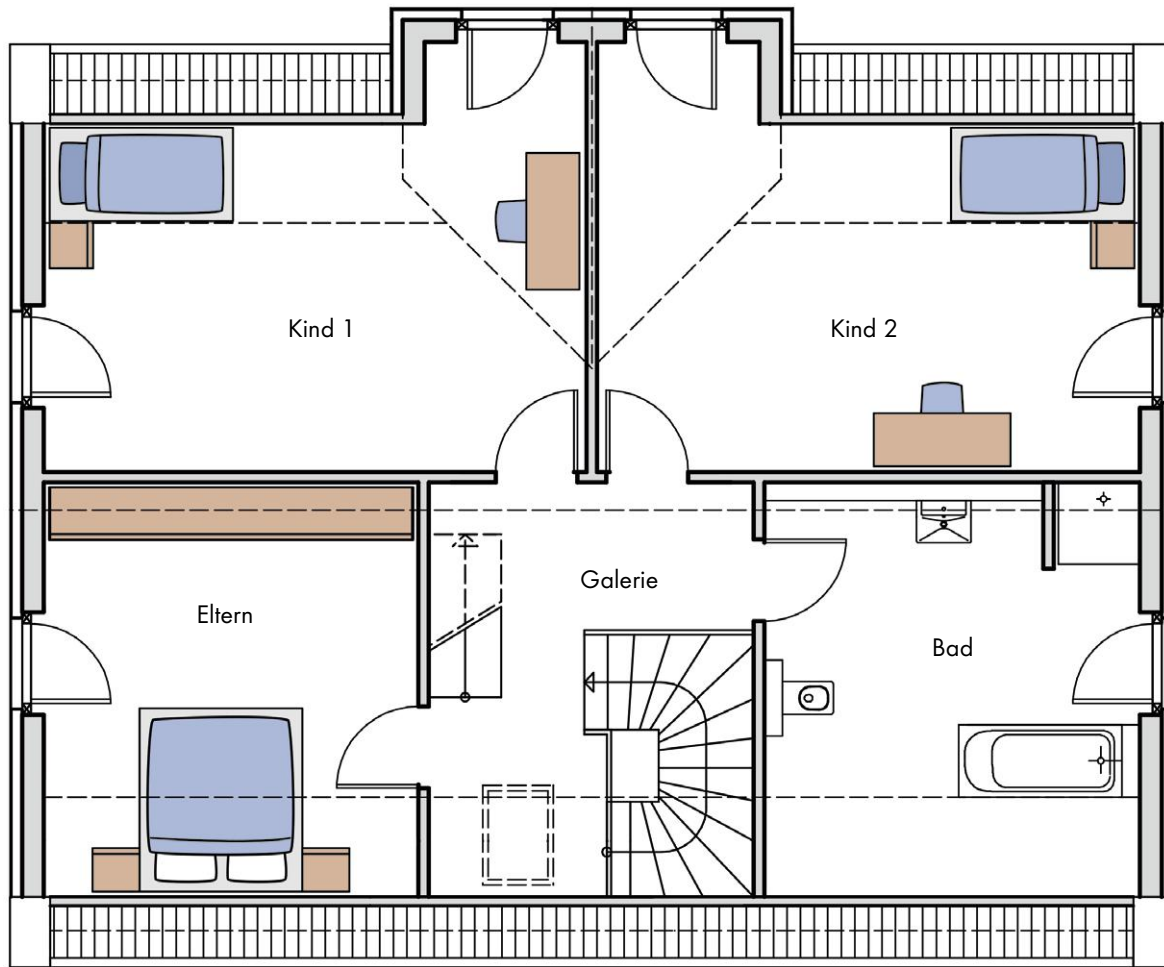
# Haus Rotterdam

Erdgeschoss



# Haus Rotterdam

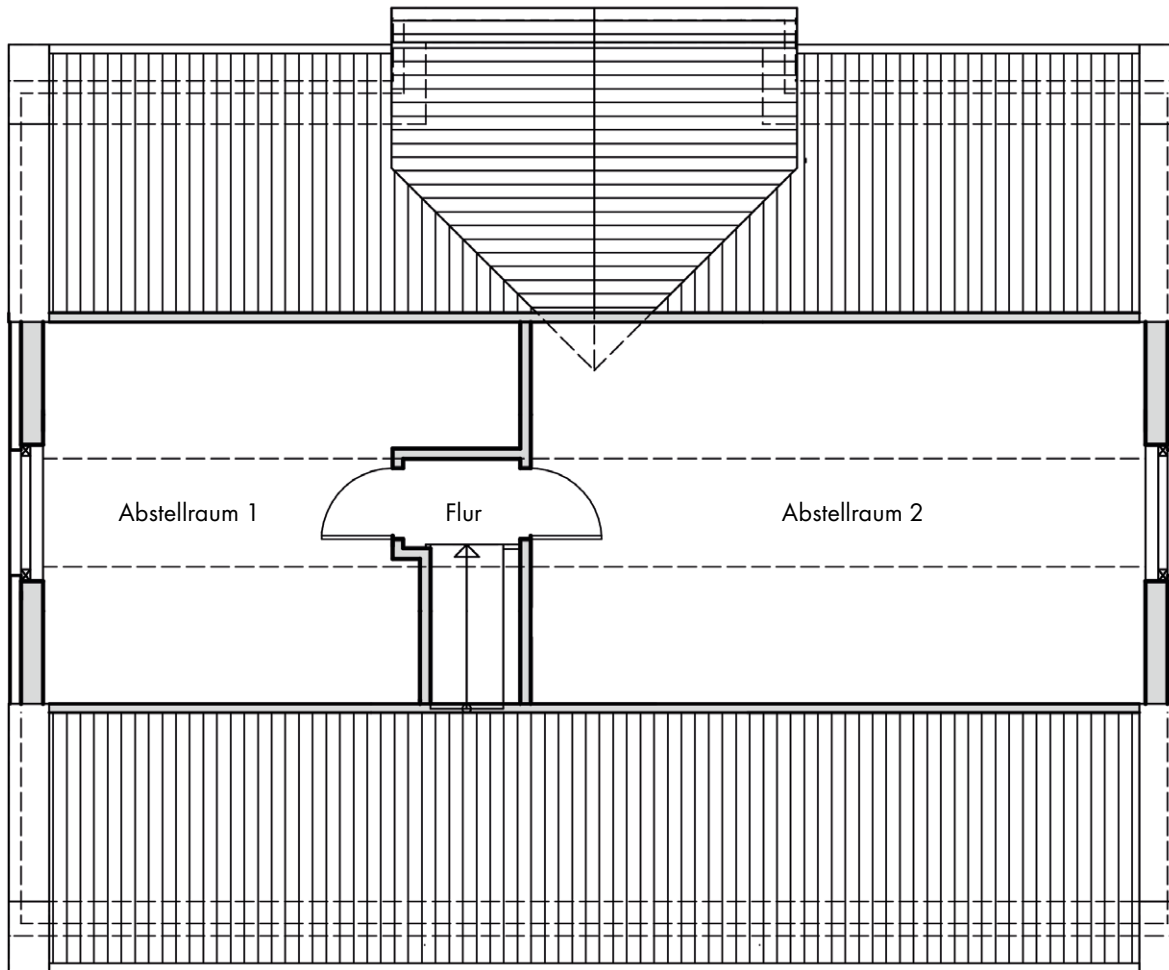
## Dachgeschoss



Stein auf Stein – Grundsolide

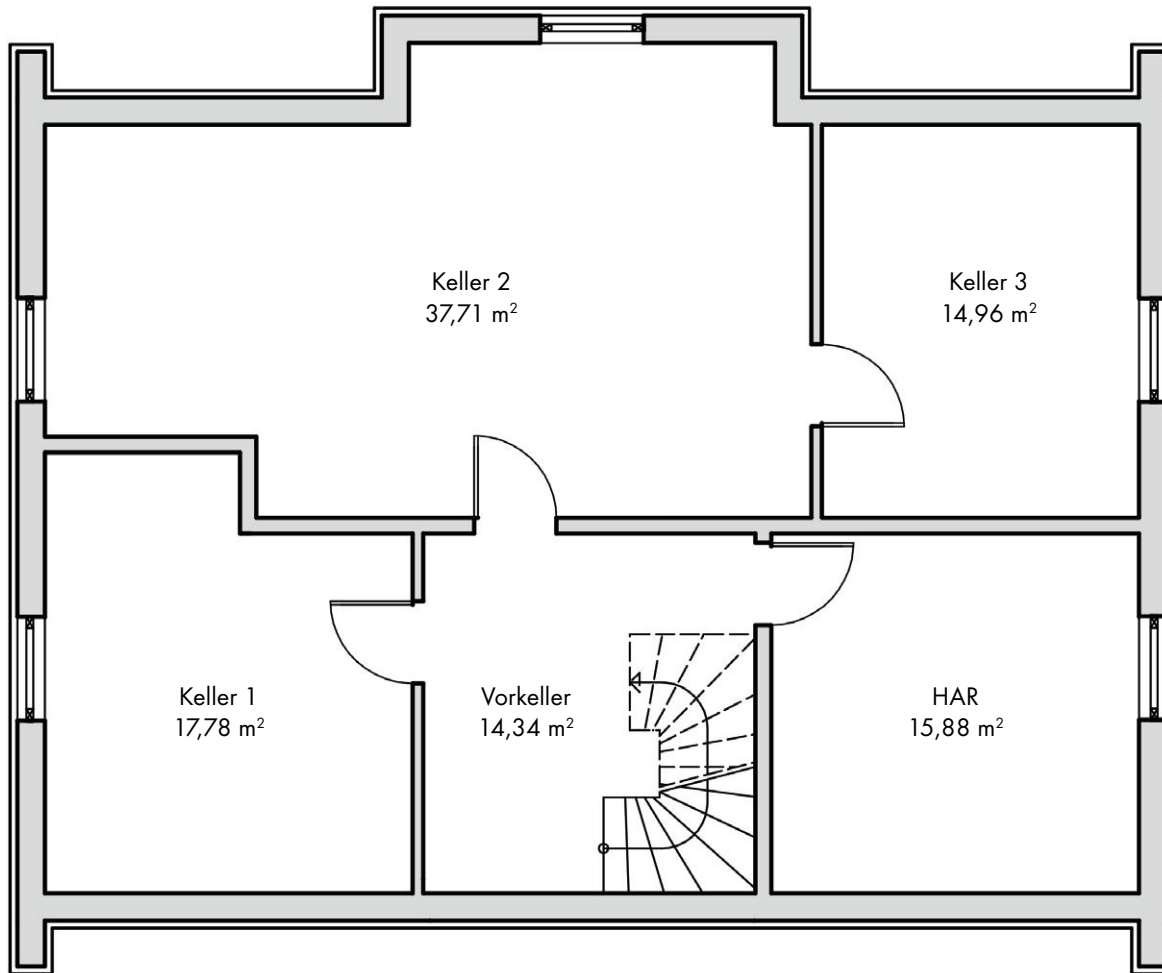
# Haus Rotterdam

Spitzboden



# Haus Rotterdam

## Kellergeschoss (falls gekauft)



## Raumgrößen

### Ergeschoss

Diele	17,69 m <sup>2</sup>
WC	4,71 m <sup>2</sup>
HAR	10,17 m <sup>2</sup>
Küche	17,23 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	38,59 m <sup>2</sup>
Arbeiten	16,02 m <sup>2</sup>
<b>insgesamt</b>	<b>104,41 m<sup>2</sup></b>

### Dachgeschoss

Galerie	11,72 m <sup>2</sup>
Bad	19,15 m <sup>2</sup>
Eltern	19,10 m <sup>2</sup>
Kind 1	25,02 m <sup>2</sup>
Kind 2	25,02 m <sup>2</sup>
<b>insgesamt</b>	<b>100,01 m<sup>2</sup></b>

### Spitzboden

Abstellraum 1	18,51 m <sup>2</sup>
Abstellraum 2	28,30 m <sup>2</sup>
Flur	1,22 m <sup>2</sup>
<b>insgesamt</b>	<b>48,03 m<sup>2</sup></b>

### Raumgrößen

EG + DG + Spitzb. **252,45 m<sup>2</sup>**



Stein auf Stein – Grundsolide